



INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE E DI RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PUBBLICA PER INCREMENTARE LA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI SOCIALI E SERVIZI ABITATIVI PER CATEGORIE FRAGILI PER RAGIONI ECONOMICHE E SOCIALI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI



LINEA 9.4.1.

C.U.P. G67J17000010006 C.I.G. ZDF2852D29

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITO IN CATANIA C.SO INDIPENDENZA 146 PER LA REALIZZAZIONE DI N° 21 ALLOGGI SOCIALI E SPAZI SOCIO-EDUCATIVI DI PERTINENZA

PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 23, comma 8 D.Lgs. 50/2016)

QUADRO ECONOMICO

DATA PROGETTO

05/08/2019

FASE

PE

OPERA

G

AMBITO

GEN

TIPO

ECO

N° / SIGLA

05

REV

B

SCALA

-

Rev.	DATA	DESCRIZIONE	STATO
B	02/03/2020	Variazione Quantità - Prezzi Unitari	Vigore
A	05/08/2019	EMISSIONE	Superato



L'Ingegneria S.r.l.
Designer & Structure

PROGETTISTA STRUTTURE C.A.

ING. SANTO TIRENDI

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 3802



TRE ENGINEERING S.R.L.

PROGETTISTA IMPIANTI

ING. PIETRO ANTONIO FURNARI

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 4357

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. IDA MARIA BAIATTA

Iscritta all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 1140

SUPP. AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. GIUSEPPE LANZA

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Catania al n. 542

PROGETTISTA

ING. VALERIA VADALA

Iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 2577

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

GEOM. ROBERTO GRAVINA

VISTI E APPROVAZIONI

QUADRO ECONOMICO

	RESIDENZE	SpaziSoc-Educativi	complessivo
Importo complessivo Opere Edili e Strutture	€ 2.394.527,73	€ 408.238,35	€ 2.802.766,08
Importo complessivo Opere Impiantistiche	€ 916.986,32	€ 118.539,95	€ 1.035.526,27
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 94.356,65	€ 14.329,40	€ 108.686,05
Importo totale Lavori	€ 3.405.870,70	€ 541.107,70	€ 3.946.978,40
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 3.311.514,05	€ 526.778,30	€ 3.838.292,35
Spese tecniche	€ 336.647,64	€ 54.110,77	€ 390.758,41
<i>max 10% importo</i>			
Rilievi e indagini	€ 87.681,55		
Indenn.e contrib.dovuti ad Enti Pubblici/Privati	€ 65.761,16		€ 65.761,16
Allacciamenti	€ 65.761,16	€ 15.000,00	€ 80.761,16
Imprevisti	€ 269.318,41	€ 43.288,66	€ 312.607,07
Totale Oneri	€ 825.169,92	€ 112.399,43	€ 937.569,35
Totale complessivo	€ 4.231.040,62	€ 653.507,13	
I.V.A sui lavori 10%	€ 340.587,07	€ 54.110,77	
Sommano	€ 4.571.627,69	€ 707.617,90	€ 5.279.245,59
Importo acquisizione immobile	€ 425.545,48		€ 425.545,48
COSTO TOTALE PIU' ACQUISIZIONE PIU'IVA	€ 4.997.173,17	€ 707.617,90	€ 5.704.791,07
Spese effettive da rendicontare			
Attività di divulgazione e promozione	€ 57.500,00	€ 15.000,00	€ 72.500,00
Oneri di conferimento a discarica	€ 118.059,73	€ 10.678,61	€ 128.738,34
Certificazioni di qualità	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Contributo per ANAC	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Spese pubblicazione bando	€ 40.000,00		€ 40.000,00
Spese commissione gara	€ 45.000,00		€ 45.000,00
I.V.A. su spese tecniche 22% + Inaracassa	€ 90.490,89	€ 14.544,97	€ 105.035,86
TOTALE	€ 402.050,62	€ 40.223,58	€ 442.274,20
Costo totale dell'intervento	€ 5.399.223,78	€ 747.841,49	€ 6.147.065,27